



AYUNTAMIENTO DE SANTA FE  
(GRANADA)

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA  
CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN PRIMERA  
CONVOCATORIA, EL DÍA 28 DE ENERO DE 2010.**

En la Casa Consistorial de Santa Fe, Granada, siendo las dieciocho horas del día veintiocho de Enero del año dos mil diez, celebró sesión ordinaria, en primera convocatoria, el Ayuntamiento Pleno, bajo la presidencia del Sr. Alcalde Don Sergio Bueno Illescas y con la asistencia de los Sres. concejales que, a continuación se relacionan, asistiendo, igualmente, el Sr. Interventor Acctal. Don Héctor Suárez Medina, así como el Secretario General de la Corporación, que suscribe la presente acta, Don Jaime Díaz Rodríguez.

**ASISTENTES:**

**Por parte del grupo del Partido Socialista Obrero Español:**

Sr. Alcalde-Presidente: D. Sergio Bueno Illescas.

Tenientes de Alcalde:

Don José María Aponte Maestre.

Doña Ana Bella Camacho Rodríguez.

Concejales:

Don Antonio Rodríguez Montoro.

Doña María Sandra Martínez Chico.

Doña Regina Fernández Guerrero.

Don Manuel Lupión Puente.

Don Francisco Javier Flores López.

Doña Fabiola García Peña.

**Por parte del grupo del Partido Popular:**

Don Juan Cobo Ortíz.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Don Jesús María Jiménez Fernández.

Don Francisco Ferrer López.

Don Julio Pardo Pedrosa.

Doña Elisabet Morillas Saiz-Pardo.

**Por parte del grupo Juntos por Santa Fe:**

Don José Rodríguez Tabasco.

Don Rafael Emper Sánchez.

**Por parte del grupo de Izquierda Unida:**

Doña Susana Rueda Rodríguez.

Una vez que se declaró abierta la sesión, se pasó a considerar los diversos asuntos comprendidos en el orden del día, adoptándose, respecto a cada uno de ellos, los siguientes acuerdos:

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

El Sr. Alcalde manifiesta que el acta que se somete a aprobación es la correspondiente a la sesión ordinaria, celebrada el día 3 de diciembre de 2009, preguntando si alguno de los presentes tenía alguna objeción que hacer a la misma.

Por don José María Aponte Maestre, portavoz del equipo de gobierno, se propone que la misma se deje pendiente sobre la mesa, debido a que era muy extensa y no les había dado tiempo a su completa lectura, así como por faltar algunas manifestaciones que realizó el concejal perteneciente al grupo del Partido Popular, don Juan Cobo Ortiz, respecto al punto referente al estudio de viabilidad para un centro deportivo, presentado por la empresa ANFRASA S.L.

Como quiera que los demás grupos políticos manifestaron que estimaban correcta el acta, el Sr. Alcalde manifestó que la propuesta presentada por don José María Aponte Maestre, se sometía a votación por lo cual, efectuada ésta, arrojó el siguiente resultado:

Votos a favor de la propuesta de dejar pendiente la aprobación del acta:



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Nueve: (grupo del PSOE).

Votos en contra: ocho, (cinco del grupo del Partido Popular; dos del grupo Juntos por Santa Fe y uno del grupo de Izquierda Unida).

Abstenciones: ninguna.

Por lo tanto, queda pendiente la aprobación del acta de la sesión celebrada el día tres de Diciembre de dos mil nueve.

**2.- DAR CUENTA DE LAS RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA.**

Seguidamente se da cuenta de la relación de decretos y resoluciones dictados por la Alcaldía desde el día 26 de octubre de 2009 hasta el día 20 de Enero de 2010, ambos inclusive, preguntando el Sr. Alcalde a los presentes si alguien tenía alguna observación que hacer a los mismos, no formulándose ninguna.

**3.- ECONOMÍA, HACIENDA Y PERSONAL.**

**3.1.- SOLICITUD DE TALLER DE EMPLEO PARA 2010, CON DOS MÓDULOS: AUXILIAR DE AYUDA A DOMICILIO Y POLIMANTENEDOR DE EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTOS URBANOS.**

Por Doña Ana Bella Camacho Rodríguez, concejala delegada de Empleo, se presenta la siguiente propuesta:

"Que uno de los principios que la Consejería de Empleo quiere potenciar a través de los proyectos de TALLERES DE EMPLEO, es la de cualificar a los/as desempleados/as de los municipios andaluces para una mejor inserción laboral.

De acuerdo con la definición establecida en el artículo 1 del Real Decreto 282/1999, de 22 de febrero, los Talleres de Empleo se configuran como un programa mixto de empleo y formación que tiene por objeto mejorar la ocupabilidad de los/as desempleados/as de 25 años o más años, para posibilitar a los/as alumnos/as trabajadores/as la realización de un trabajo efectivo que, junto con la formación profesional ocupacional recibida, procure su cualificación profesional y favorezca su inserción laboral.

Desde este Ayuntamiento se plantea este proyecto de formación- empleo,



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

abordando las diferentes problemáticas existentes a través de cuatro ejes:

- 1.- Inserción y reinserción ocupacional de las personas desempleadas.
- 2.- Integración laboral de las personas en riesgo de exclusión social.
- 3.- Refuerzo de la estabilidad en el empleo.
- 4.- Fomento y apoyo a las iniciativas de desarrollo local.

Este taller de empleo 2010 va a constar de dos módulos:

Módulo A: auxiliar de ayuda a domicilio.

Módulo B: polimantenedor de edificios y equipamientos urbanos.

La elección del primer módulo responde a varias causas:

- 1.- Para favorecer la aplicación, en primer lugar, de la orden de 15 de noviembre de 2007 de la Junta de Andalucía y de la Ley 39/2006 de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las Personas en Situación de Dependencia en Andalucía, siguiendo las directrices marcadas por ambas, se determina que "el/la profesional dedicado/a a realizar los cuidados personales a los/as usuarios/as en dependencia debe tener la formación adecuada para realizar su trabajo en condiciones de calidad", por esta razón es necesaria la realización de actividades formativas de esta índole.
- 2.- Responder a un contexto social y demográfico que exige una demanda cuantitativa y cualitativamente distinta a la prestada hasta la fecha.
- 3.- Hacer frente a una realidad social que necesita obtener una respuesta adecuada a tal demanda.

Todos estos factores hacen que en los próximos años la atención a las personas dependientes va a ser uno de los sectores más pujantes en la creación de empleo, demandando cada vez más profesionales con la cualificación apropiada.

El segundo módulo se ubica en el actual contexto de nuestra economía, la demanda de profesionales que en el lenguaje común son profesionales que saben hacer "un poco de todo", dando respuesta de manera global a las necesidades de mantenimiento tanto para edificios, como de instalaciones públicas y privadas.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Obviamente mencionar que los últimos datos de los que se dispone en las Oficinas de Empleo resaltan el incremento de personas inscritas relacionadas con el sector de la construcción y la demanda de profesionales relacionada con los servicios de la comunidad.

**SE SOLICITA:**

1.- Que el Pleno municipal considere la presentación del Proyecto "Taller de Empleo 2010" para acogerse al Programa de Talleres de Empleo, regulado por la orden de 5 de diciembre de 2006.

2.- Que se acuerde la solicitud de subvención al SAE, correspondiente al citado proyecto (438.731,20 €), asumiendo la financiación de aquella parte del coste del proyecto que no incentive el SAE (2.283,71 €) tal y como se refleja en la tabla adjunta.

3.- Que se expida certificado en el que consten los extremos anteriores, para su remisión al SAE.

**PRESUPUESTO DE TALLER DE EMPLEO**

<b><u>FINANCIACIÓN</u></b>	<b><u>ETAPA 1ª</u></b>	<b><u>TOTALES</u></b>
Entidad Promotora	2.283.71 E.	2.283.71 E.
Enajenación de bienes o prestación de servicios	--	--
Otras	--	--
Servicio Andaluz de Empleo	438.731.21	438.731.21
<b>TOTALES</b>	<b>441.014.90</b>	<b>441.014.90</b>

En Santa Fe, a 18 de Enero del 2010".

**VOTACIÓN:**

Sometida a votación la anterior propuesta, ésta arrojó el siguiente resultado:

Fue aprobada por unanimidad, por los diecisiete, (17), miembros de la Corporación presentes, los cuales también integran la totalidad legal de la misma.



AYUNTAMIENTO DE SANTA FE  
(GRANADA)

**4.- URBANISMO.**

**4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LAS BASES DE CONSTITUCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA.**

Por Don José María Aponte Maestre, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, se informa de que con fecha 16 de julio de 2009, se ha publicado en el BOJA núm. 137, la Orden de 1 de julio de 2009, por la que se regula la selección de los adjudicatarios de viviendas protegidas a través de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía. Dicha Orden desarrolla las previsiones contenidas en la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la vivienda Protegida y Suelo, en cuyo artículo 3 dispone, que la selección de las personas a las que van destinadas las viviendas protegidas se realizará respetando los principios de igualdad, publicidad y concurrencia.

Que, por otra parte, la reciente modificación del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 266/2009, de 9 de junio (BOJA núm. 125 de 30 de junio), en su artículo 24 dedicado a la regulación de la selección de las personas destinatarias establece lo siguiente: “(...)1. La selección de las personas destinatarias de los alojamientos y las viviendas protegidas se realizará mediante el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, respetando los principios de igualdad, publicidad y concurrencia y de conformidad con lo establecido en el artículo 31 de la Orden de 10 de noviembre de 2008, de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 o norma que lo sustituya, salvo las excepciones que se establezcan reglamentariamente.

Por lo tanto la adjudicación de los alojamientos y las viviendas protegidas se realizará a demandantes inscritos en el Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas que cumplan los requisitos establecidos para el acceso al programa de que se trate y los cupos que en su caso se hubieren establecido.

Así, con fecha 29 de octubre de dos mil nueve, se aprobó inicialmente la Ordenanza Reguladora de las Bases del Registro Público Municipal para Demandantes de Vivienda Protegida.

La citada Ordenanza incluía la encomienda de gestión del mencionado Registro a la Empresa Municipal de Suelo de Santa Fe.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

La publicación de dicha ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia, tiene lugar el 17 de noviembre de 2009, quedando expuesta a información pública hasta el 24 de diciembre de 2009. Durante el periodo de información pública, se presenta la siguiente alegación por parte de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio: “con respecto al sistema de selección, se ha optado por el sistema de sorteo, pero no se indican las condiciones del mismo respecto a la mecánica de funcionamiento, lugar de celebración o periodicidad del mismo”.

Al objeto de adecuar el texto definitivo de la Ordenanza a la alegación formulada, se realiza la siguiente modificación:

Modificación del Artículo 8 de la Ordenanza Reguladora de las Bases de Constitución del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas, aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Santa Fe con fecha 29/10/09, para dar cumplimiento a la referida observación, quedando con el siguiente contenido y resaltándose en **negrita** el texto añadido respecto al documento aprobado inicialmente:

**“ARTÍCULO 8.- CRITERIOS PARA LA SELECCIÓN DEL DEMANDANTE DE VIVIENDA PROTEGIDA: CUPOS DE DEMANDANTES Y CONDICIONES DEL SORTEO.**

1. Para la selección de los demandantes a los que se adjudicará una vivienda protegida, se han de cumplir las siguientes condiciones:

- a. El demandante debe estar inscrito en el Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.
- b. El demandante debe cumplir efectivamente con los requisitos establecidos para el acceso al programa de vivienda protegida de que se trate y, en su caso, con los cupos en los que se integre.
- c. El demandante debe acreditar alguna de estas circunstancias: haber estado empadronado en el Término Municipal de Santa Fe como mínimo durante seis años durante los últimos diez a contar desde el inicio del proceso de selección. Los demandantes víctimas de terrorismo o violencia de género y los emigrantes retornados o que quieran retornar estarán exentos de cumplir alguna la condición exigida en este apartado c).

2.- Verificados los requisitos anteriores, las viviendas se adjudicarán de acuerdo con los cupos establecidos en este apartado, siempre que no contradigan lo dispuesto por la normativa en materia de vivienda, teniendo en cuenta como criterio de prelación, dentro de cada cupo, el resultado del sorteo celebrado al efecto. Se determinará, para cada promoción de viviendas protegidas, el número de viviendas asignado a cada uno de ellos. Los cupos serán los siguientes:



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

a) Cupo especial de viviendas adaptadas a personas discapacitadas con movilidad reducida que les obligue a trasladarse habitualmente en sillas de ruedas o con la ayuda de cualquier otro medio técnico. Se incorporan a este cupo las viviendas incluidas en la reserva mínima establecida en el artículo 111 del Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el Reglamento que desarrolla la Ley 1/1999 de 31 de marzo, de atención a las personas con movilidad reducida, añadiéndoles una vivienda a cada caso contemplado:

[a)	De	17	a	39	viviendas:	2	vivienda.
b)	De	40	a	66	viviendas:	3	viviendas.
c)	De	67	a	99	viviendas:	4	viviendas.
d)	De	100	a	133	viviendas:	5	viviendas.
e)	De	134	a	165	viviendas:	5	viviendas.

f) De 166 en adelante: 3% redondeado (-0,5 al alza; 0,5 a la baja) aplicándose la suma de una vivienda más al resultado obtenido.]

Tendrán preferencia los demandantes que sean usuarios de silla de ruedas y, en caso de viviendas vacantes, los demandantes que padeciendo movilidad reducida permanente en los desplazamientos o en la de ambulación, acrediten la necesidad de que la vivienda sea accesible, mediante certificado expedido por la Consejería competente en materia de integración social de personas con discapacidad. Para la adjudicación de estas viviendas se tendrá en cuenta lo establecido en el artículo 113 del Decreto 293/2009, de 7 de julio, antes citado. La discapacidad referida en este apartado la puede padecer cualquiera de las personas que integren la unidad familiar o de convivencia inscrita en el Registro como demandante de vivienda.

b) Cupo de familias numerosas. Integrado este cupo por las viviendas de cuatro o más dormitorios destinadas a unidades familiares que acrediten su condición de familias numerosas. En el supuesto de que existieran menos demanda que viviendas reservadas para este cupo, y siempre que lo permita el régimen de protección de la promoción, el resto de viviendas que no se adjudicaran pasarían a integrarse en el cupo general.

c) Cupo de viviendas para situaciones específicas. Este cupo se constituirá por regla general por la suma de los porcentajes que se asigna a cada uno de las viviendas de cada promoción, que se integrará proporcionalmente por cada uno de los diferentes tipos (dormitorios) que se promuevan. No obstante, se podrán establecer porcentajes distintos en función de la demanda observada en cada momento. De existir vacantes -más viviendas que demandantes- en este cupo, éstas pasarán a formar parte del cupo general.

Este cupo va destinado a:





**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

- Menores de 35 años, como regla general, 50% de las viviendas.
- Familias monoparentales, como regla general, el 15% de las viviendas.

Para el cupo de familias monoparentales se exige que la unidad familiar esté formada por la madre o el padre y todos los hijos que convivan con uno u otro y que reúnan los siguientes requisitos (art. 2.2 Ley 12/2006, de 27 diciembre de fiscalidad complementaria del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía):

- Hijos menores de edad, con excepción de los que, con el consentimiento de los padres, vivan independientes de éstos.
  - Hijos mayores de edad incapacitados judicialmente sujetos a patria potestad prorrogada o rehabilitada.
- Mayores de 65 años, como regla general, el 5% de las viviendas
  - Demandantes víctimas de violencia de género o de terrorismo y en los que concurren las circunstancias y requisitos necesarios para relacionar la situación especialmente problemática de necesidad de vivienda con las consecuencias derivadas de la situación de maltrato o terrorismo producido. En estos casos será preceptivo que se acredite la situación indicada de violencia de género, por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 30.1 de la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género, y, en caso de víctimas de terrorismo, mediante certificado de la Dirección General de Apoyo a Víctimas de Terrorismo del Ministerio del Interior, como regla general, el 5% de las viviendas.
  - Personas dependientes o con discapacidad oficialmente reconocida y las unidades familiares o de convivencia que las tengan a su cargo. En estos casos será preciso que se haya acreditado la situación con los certificados de los organismos oficiales acreditativos de dicha situación, conforme a lo establecido en el Decreto 168/2007, de 12 de junio (para la dependencia) y Ley 51/2003, de 2 de diciembre (para la discapacidad), como regla general, el 5% de las viviendas.

d) Cupo general que estará formado por el resto no integrantes de ninguno de los cupos anteriores.

3. Se hallará el número de viviendas destinadas a cada grupo en función de: 1º el número asignado en la tabla expresada al cupo de discapacitados en el punto 2, apartado a) de este artículo; 2º el porcentaje expresado en el punto 2, apartados b) y c) de este artículo, procediéndose a redondear al alza cuando el decimal resultante sea igual o superior a 5, y a redondear a la baja cuando el decimal sea inferior a 5. Una vez asignadas las viviendas disponibles a cada cupo por el procedimiento anterior, se asignarán las restantes al cupo general.

4. Una vez formados estos grupos, se procederá a realizar un sorteo ante notario para establecer el orden de reserva de cada una de las solicitudes incluidas en dichos grupos y que cumplan con el resto de requisitos establecidos por la presente Ordenanza. Si se da el caso de que el solicitante pueda tener cabida en más de un grupo, en la solicitud optará únicamente



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

por uno de ellos, y, en su defecto, será incluido en el primer grupo de los posibles a los que pueda pertenecer por su perfil, existiendo únicamente la posibilidad de entrar en el sorteo de uno solo de estos grupos.

La secuencia de elección comenzará por el grupo (“Discapacitados”) y continuará con el resto de los grupos: familias numerosas, situaciones específicas (menores de 35 años, familias monoparentales, mayores de 65 años, víctimas de violencia de género y terrorismo, personas dependientes), y, por último, grupo general.

En cada elaboración de listas de titulares o suplentes, en caso de agotarse el número de demandantes en alguno de los grupos, la vivienda pasará a formar parte del cupo del grupo siguiente en el orden expresado.

5. El primer sorteo se realizará en el momento de la primera solicitud por parte de algún promotor de la correspondiente relación ordenada de demandantes. Se establece un número máximo de sorteos de dos por año, debiendo nutrirse las posteriores relaciones ordenadas de demandantes del último sorteo celebrado. Se celebrará un nuevo sorteo si se dan las circunstancias de que se produzca una nueva demanda una vez transcurridos tres meses desde la anterior y de que no se haya agotado el número máximo de sorteos de dos anuales expresado anteriormente.

6. El sorteo se celebrará en acto público ante notario en el Salón de Actos del Centro Damián Bayón, o lugar que lo sustituya y que se anunciará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Santa Fe.

7. Cuando los planes de vivienda y suelo establezcan para determinados programas criterios de preferencia específicos, los mismos tendrán prioridad y a ellos tendrá que adaptarse la selección de los demandantes para la adjudicación de las viviendas y sólo en caso de no existir demandantes que cumplan con dichos requisitos, se podrán adjudicar las viviendas a otros demandantes inscritos según el orden de preferencia que corresponda. En el programa de viviendas de promoción pública para la integración social habrá que tener especialmente en cuenta las reservas de viviendas destinadas a familias con especiales dificultades, definidas en el programa, adjudicándose el resto a los otros demandantes no integrados en esa reserva, al objeto de fomentar la integración y cohesión social.”

Así, se ha confeccionado la Ordenanza Reguladora de las Bases del Registro Público Municipal para Demandantes de Vivienda Protegida, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 4.1.a) de la Ley de Bases de Régimen Local, Ley 7/1985 de 2 de abril, la cual propone para su aprobación definitiva por este Ayuntamiento Pleno.

**VOTACIÓN:**

Dado que todos los grupos municipales se mostraron de acuerdo con dicha propuesta de Ordenanza y teniendo en cuenta los informes favorables que



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

existen en el expediente, de la Secretaría y de la Intervención municipales, se somete la misma a votación, arrojando ésta el siguiente resultado:

Fue aprobada, por unanimidad, por los diecisiete miembros de la Corporación presentes, de los diecisiete que, legalmente, integran la misma.

Por lo tanto, por dicha mayoría se acuerda lo siguiente:

- a) La aprobación definitiva de la mencionada Ordenanza Reguladora de las Bases del Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, la cual contiene también la encomienda a la Empresa Municipal EMUSSA, para la gestión del citado Registro.
- b) Que se publique en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón Municipal de Anuncios el Acuerdo de Aprobación Definitiva.
- c) Que este acuerdo sea notificado a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de al Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.
- d) Que se designa como responsable del Registro a D. J. M<sup>a</sup> Aponte Maestre, Consejero Delegado de EMUSSA, y como Administradores Locales, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen López Roelas, D.N.I. n<sup>o</sup>: 74689128 D y D. Gerardo Bada Bada, D.N.I. n<sup>o</sup>:52283679X, ambos provistos de Certificado digital.

**4.2.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA AGRUPACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA Y LÍNEA AÉREA LT DE EVACUACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE, PROMOVIDO POR INVERSIONES GESOL S.L. (IU/16/08).**

Se da cuenta del expediente que se tramita por este Ayuntamiento, a instancias de D. José Luis Cobo Jiménez, en representación de INVERSIONES GESOL S.L. , referente al proyecto de Actuación para la instalación en suelo no urbanizable (SNU), de una agrupación solar fotovoltaica (10-UDx94.5 kw/UD = 0.945MW totales) y línea aérea de evacuación de 20kv, en el polígono 12: parcelas 63,66,68 (A.solar); parcelas 63,66,65,127,130,133, y134 (línea.A).

Expediente IU/16/08.

Como quiera que del expediente resulta:

- a) Que el citado expediente, presentado por el mencionado interesado en este Ayuntamiento, fue admitido a trámite, en su día, mediante decreto de la Alcaldía de 22 de Septiembre de 2009, procediéndose a iniciar su tramitación.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

b) Que fue sometido a información pública por el plazo de 20 días, mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada, de fecha 13 de Octubre de 2009, número 196, así como en el Tablón municipal de Anuncios.

c) Que han sido solicitados y emitidos, de forma favorable, los informes correspondientes a los siguientes Organismos, los cuales figuran en el expediente:

- Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, mediante su escrito registrado el 23 de diciembre de 2009, con entrada en este Ayuntamiento el 5 de Enero de 2010, número 74.

- Agencia Estatal de Seguridad Aérea, División de Integración Territorial, Servidumbres Aeronáuticas, mediante los siguientes escritos:

Escrito de 13-01-2010, expediente 09-440, en el que se establece la altura máxima de los diferentes apoyos de la línea eléctrica, remitido a este Ayuntamiento por la Subdelegación de Gobierno de Granada, mediante su escrito 2363, de 20 de Enero de 2010, con entrada en este Ayuntamiento el 28 de Enero de 2010, número 647.

Escrito de 19 de Enero de 2010, expediente 09-440, remitido a este Ayuntamiento por la Subdelegación del Gobierno en Granada, mediante su escrito de 27-01-2010, S/ref: 2808, con entrada en este Ayuntamiento el 03 de Febrero de 2010, número 790 referente, igualmente, a la altura máxima de los apoyos.

Escrito de 18 de Enero de 2010, expediente 09-441, remitido a este Ayuntamiento por la Subdelegación del Gobierno en Granada, mediante escrito de 27 de enero de 2010, número 2806, con entrada en este Ayuntamiento el 03 de febrero de 2010, número 791, referente a la altura máxima de la instalación, incluidos los medios electromecánicos, la cual no debe de exceder de tres metros y treinta y siete centímetros, (3,37m), para los módulos fotovoltaicos y de dos metros y setenta y siete centímetros (2,77m), para el edificio prefabricado.

- Delegación Provincial de Granada de la Consejería de Cultura, mediante su escrito de 10 de Febrero de 2009, refer.BC-IML/ACM, expediente BC.03.002/09, con entrada en este Ayuntamiento el día 18 de Febrero de 2009, número 1.434, por el que comunica la resolución de la Dirección General de Bienes Culturales, de 06 de Febrero de 2009, por la que se autoriza la actividad arqueológica, mediante prospección superficial con motivo del proyecto en la planta fotovoltaica solar de Chauchina, en el término municipal de Santa Fe, (Granada), expediente BC.03.02/09.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

d) Que el expediente ha sido informado favorablemente por la arquitecta técnica municipal, doña Sara Ruiz Martínez.

**VOTACIÓN:**

Por lo tanto, se somete a votación la aprobación del citado Proyecto de Actuación, arrojando ésta el siguiente resultado:

Fue aprobado por unanimidad, por los diecisiete (17) miembros de la Corporación presentes, los cuales componen, igualmente, la totalidad legal de la misma.

Por lo tanto, queda aprobado el Proyecto de Actuación en cuestión, con las siguientes condiciones, además de las alturas mencionadas, que figuran en el informe técnico emitido por la citada arquitecta técnica municipal, el cual, en su parte final establece lo siguiente:

**Condiciones:**

- 1.- Duración: 25 años, (ya que, de acuerdo con el estudio económico aportado, el tiempo necesario para amortizar la inversión se estima en unos 8-9 años, solicitándose una duración para la autorización por plazo de 25 años, que por otra parte tiene carácter de renovable (artículo 52.4 de la LOUA).
- 2.- Compensación: con la finalidad de que se produzca la necesaria compensación por el uso y aprovechamiento de carácter excepcional de suelo no urbanizable, se estará obligado al pago de una prestación compensatoria por importe del 10% de la inversión, excluida maquinaria y equipos, que se devengará, en su caso, con ocasión del otorgamiento de la licencia de instalación, de acuerdo con el artículo 52.5 de la LOUA.
- 3.- Obtención de licencias: deberá solicitarse licencia urbanística municipal para la instalación (licencia de obras y licencia de actividad), en el plazo máximo de un año, de conformidad con el art. 42.5.D.c de la LOUA. Asimismo, de conformidad con lo previsto en el art. 172 de la LOUA, junto con la solicitud de licencia municipal, deberá acompañarse el correspondiente proyecto técnico de instalación, así como la preceptiva Autorización ambiental Unificada que previene la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA), junto con la autorización de la Agencia Andaluza del Agua de la Consejería de Medio Ambiente, para ocupación del cauce del Barranco Cuesta Blanca.
- 4.- De acuerdo con el artículo 12.4 de la Ley 2/2007, de 27 de marzo de Fomento de las Energías Renovables y del Ahorro y Eficiencia Energética de Andalucía, a dicha actuación no le será de aplicación lo referente a la prestación de la garantía, por cuantía mínima del 10% del importe de la actuación prevista en el artículo 52.4 de la LOUA para cubrir los gastos que



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

puedan derivarse del incumplimiento de infracciones, así como los resultantes, en su caso, de las labores de restitución de los terrenos.

**4.3.- APROBACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA PARA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN CALLE REAL NÚMERO 10, (O-25/08).**

Se da cuenta del expediente que se tramita por este Ayuntamiento, relativo a la licencia de obras solicitada por la Comunidad de Propietarios del edificio número 10 de la Calle Real, de esta población de Santa Fe, expediente O-25/08, para llevar a cabo obras consistentes en la rehabilitación de elementos comunes de dicho edificio, según Proyecto Técnico modificado, suscrito por los Arquitectos doña Cristina Píñar Toro y don Jerónimo Romero Rubiols, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos, con fecha 20/07/2009, (número 09-0007632).

Teniendo en cuenta que del expediente resulta:

a) Que constan los correspondientes informes favorables y que en el informe técnico emitido por la Arquitecta Técnica municipal doña Sara Ruiz Martínez, con fecha 12 de noviembre de 2009, se hace constar:

Que con fecha 20/07/2009, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe desfavorable de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, en sesión celebrada el 18 de junio de 2009, respecto de la actuación de rehabilitación propuesta en el inmueble de referencia.

Que con fecha 21/07/2009, se aporta proyecto modificado del Proyecto de Rehabilitación del edificio, suscrito por los arquitectos anteriormente mencionados, contemplando la subsanación de los reparos observados por la Comisión Provincial.

Que la edificación se encuentra situada en suelo urbano consolidado con uso global residencial, incluido dentro del Conjunto Histórico de Santa Fe, según delimitación declarada Bien de Interés Cultural por acuerdo del Consejo de Gobierno de 4/09/2007 (Decreto 243/2007, de 4 de septiembre, BOJA 181 de 13/09/2007).

Que, de acuerdo con las Normas Subsidiarias vigentes en este municipio, aprobadas en 1998, la edificación queda incluida en el Catálogo de edificaciones protegidas con nivel GENERAL, resultando que, de acuerdo con el artículo 42.2 de las Normas Subsidiarias, podrán autorizarse intervenciones de conservación, restauración, rehabilitación, reforma, modificación o sustitución, en su caso, manteniendo el carácter del edificio y elementos de interés que encierre, siendo preceptiva su aprobación por el



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Pleno Municipal.

Que asimismo, de conformidad con las determinaciones de las Normas Subsidiarias y lo establecido en los artículos 20.3 de la ley 16/85, de 25 de junio sobre Patrimonio Histórico Español (LPHE); 26 y 33 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, sobre Patrimonio Histórico de Andalucía (LPHA); 44.1 del Decreto 19/95, de 7 Febrero del Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía, se precisa contar con la autorización de la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, previo al otorgamiento de cualquier autorización municipal.

Que, de acuerdo con lo expresado en los puntos anteriores, la actuación propuesta resultaría compatible con el régimen urbanístico de aplicación, si bien resulta preceptiva la autorización de la intervención por la Comisión Provincial del Patrimonio de la Consejería de Cultura, a cuyos efectos deberá remitirse el modificado del proyecto presentado, previo al otorgamiento de la licencia por el Pleno Municipal.

**b)** Que el citado informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, ha sido emitido, en sentido favorable, con fecha 5 de noviembre de 2009, según escrito remitido a este Ayuntamiento por la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, con entrada el 11 de Diciembre de 2009, con el número de registro 11.492, en el cual se hace constar que la citada Comisión, en sesión celebrada el día 5 de noviembre de 2009, ha resuelto autorizar la actuación propuesta para dicho expediente, extendiéndose dicha autorización únicamente a la documentación que ha sido examinada por dicha Comisión y que cualquier otro añadido o modificación, sea por vía del denominado proyecto de ejecución, reformado o modificado de obras, requerirá previo informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, antes del otorgamiento de la correspondiente licencia de obras.

**c)** Que la competencia para el otorgamiento de la citada licencia corresponde al Ayuntamiento Pleno, según se dispone por las Normas Subsidiarias vigentes en este municipio, por encontrarse el edificio afectado dentro del Conjunto Histórico de Santa Fe.

Por lo tanto, por lo anteriormente expuesto, se somete a votación la aprobación de la concesión de la licencia solicitada, arrojando la misma el siguiente resultado:

Se acordó por unanimidad, por los 17 miembros presentes, los cuales, asimismo, integran la totalidad legal de esta Corporación, su aprobación, con las siguientes condiciones:



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

**1.-** Las obras en todo caso deberán ajustarse a la documentación técnica presentada.

**2.-** Deberá aportarse nombramiento de Dirección Facultativa de las Obras, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, formada por Arquitecto y Arquitecto Técnico, previo al inicio de las mismas.

**3.-** En caso de ocupación de la vía pública deberá presentarse plano de distribución de acopios de materiales de construcción con indicación de la zona pública a ocupar, con expresión de su superficie y plazo de ocupación.

**4.-** Deberá prestarse aval por cuantía del 2% del PEM, en concepto de garantía de reparación de los daños en infraestructuras y solicitud de licencia de primera ocupación.

**5.-** La Primera Ocupación de la obra estará condicionada a la presentación del Certificado Final de las obras, suscrito por la Dirección Facultativa, en el que se hará constar que la obra objeto ha sido realizada con arreglo a lo proyectado, de acuerdo con el Anexo II.3 del RD 314/2006, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación; y la acreditación de alta de la modificación en el Catastro Inmobiliario (Modelo 902).

**6.-** De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 173 de la LOUA y la Ordenanza 3.5 y 3.6 de las NN. SS se establecen los siguientes plazos:

\* Presentación de documentos: La documentación complementaria que se requiera como condicionante, deberá presentarse en el plazo máximo de 1 mes a partir del día siguiente de la notificación de la licencia.

\* Iniciación de las obras: Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 3 meses, a partir del día siguiente de la notificación de la licencia, en caso contrario, el proyecto deberá adaptarse a las nuevas exigencias del CTE.

\* Interrupción máxima de las obras: las obras no podrán estar interrumpidas durante un periodo continuado superior a 6 meses en una sola vez.

\* Finalización de las obras: Las obras deberán finalizar en un plazo máximo de 12 meses.

\* Prórrogas a la licencia: Si por la circunstancia que fuere no pudieren cumplirse los plazos antedichos, previa petición del promotor, se podrá otorgar prórroga de los mismos, por una sola vez y por un nuevo plazo no superior a los ya indicados anteriormente, siempre que la licencia fuere conforme a la ordenación urbanística que estuviere en el momento de la concesión de la prórroga.





AYUNTAMIENTO DE SANTA FE  
(GRANADA)

**7.-** El Presupuesto de Ejecución Material de las obras asciende a la cantidad de **84.040,78 €**

**4.4.- DESESTIMACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA, (0-226/09) PARA REHABILITACIÓN PARCIAL DEL CORTIJO ALEJANDRO, POR DESVIRTUACIÓN DEL USO Y CONFIGURACIÓN DEL CONJUNTO EDIFICACATORIO AGRÍCOLA.**

Se da cuenta del expediente número O-226/07, que se tramita, por este Ayuntamiento, a instancias de Don Alejandro Muñoz Muñoz, el cual solicita licencia para llevar a cabo obras, en el llamado Cortijo Alejandro, situado en la parcela 138 del Polígono 18 de EL JAU, consistentes en la rehabilitación del citado cortijo, según proyecto básico que presenta con fecha 10-10-2008, redactado por el arquitecto don Miguel Ángel Fernández Aparicio, visado con fecha 30-09-2008, por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Provincia de Granada, con el número 09-00123221.

Dado que en el expediente consta el informe emitido por la arquitecta técnica municipal, doña Sara María Ruiz Martínez, de fecha 2 de octubre de 2009, en el cual se pone de manifiesto que:

"Si bien fue solicitada, en primera instancia, (número de registro 6099 de 13 de julio de 2007), licencia de obras para la sustitución de cubiertas, enfoscado de paredes y solería, indicándose, al respecto, en el informe técnico que antecede, que podrían autorizarse en el inmueble obras de conservación, restauración o rehabilitación acordes con el nivel de protección ambiental en que se cataloga y dentro de los usos admisibles residencial-agrícola, según el POTAUG, precisando en todo caso, la tramitación de un proyecto técnico y su aprobación por el Pleno Municipal, según las Normas Subsidiarias de Planeamiento, requerida su aportación, se presenta (número de registro 8330, de 10 de octubre de 2008) un proyecto básico de obras de rehabilitación parcial del cortijo, consistentes en la transformación de la antigua cuadra y parte del cobertizo, del conjunto, en una nueva vivienda a añadir a la originalmente existente.

A la vista de ello y, a juicio de la técnico que suscribe, la actuación que se propone desvirtúa el uso y configuración original del conjunto edificatorio agrícola en que se justifica su valor a preservar, pues se transforma la tipología de "cortijo tradicional" de uso residencial- agrícola, compuesto por vivienda unifamiliar rodeada de nave de aperos, nave ganadera y cobertizo en torno a un patio central de aperos, en un conjunto predominantemente residencial, compuesto por dos viviendas independientes y almacén restante,



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

con incluso dudosa cabida legal para la inscripción de la obra como tal en el Registro de la Propiedad.

Dicho planteamiento contradice, además, lo dispuesto en el artículo 30.2.7 de las Normas Subsidiarias, en cuanto a que la edificación deba destinarse al uso agrícola o ganadero del medio en que se emplaza, y no debe inducir a la formación de núcleo de población (artículo 35.2), así como la formación de nuevos asentamientos que previene la LOUA en su artículo 52.6.

Que, a la vista de lo expuesto, la técnico que suscribe entiende que la actuación propuesta pretende acometer una rehabilitación parcial del conjunto edificatorio, con destino predominantemente residencial mediante la transformación del uso agrícola-ganadero de las naves en que se interviene, para implantación de una nueva vivienda, lo que no se ajusta expresamente a las determinaciones que las Normas Subsidiarias del Planeamiento Urbanístico establecen respecto de las edificaciones tradicionales, tipo "cortijadas" existentes, en especial las inventariadas, y el régimen del suelo no urbanizable.

De igual modo, no se ajustaría ello a las determinaciones del POTAUAG respecto de admisibilidad de rehabilitación de viviendas unifamiliares aisladas existentes, puesto que se estaría en la adhesión de una nueva vivienda y culminación en un conjunto predominantemente residencial que desvirtuaría la tipología, uso agrícola-residencial y nivel de protección que establece la ficha del Catálogo.

Y finalmente, tampoco queda justificada la necesidad de su implantación por su vinculación a un destino agrícola o ganadero que motive la tramitación y aprobación del correspondiente proyecto de actuación que previene el artículo 52 de la LOUA".

**VOTACIÓN:**

Teniendo en cuenta dicho informe, se somete a votación la aprobación de la concesión de la licencia solicitada, arrojando la misma el siguiente resultado:

Se acordó, por unanimidad, por los 17 miembros de la Corporación presentes, los cuales, igualmente, componen la totalidad legal de la misma, denegar la licencia solicitada, por los motivos expuestos en el citado informe técnico.

**4.5.- SOLICITUD DE SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE ANDALUCÍA  
PARA EL URBANISMO COMERCIAL 2010, (ORDEN 19/12/09,**



AYUNTAMIENTO DE SANTA FE  
(GRANADA)

**PUBLICADA EN EL BOJA NÚMERO 247, DE 21/12/09).**

Se da cuenta del expediente que se tramita, relativo a la petición de una subvención a la Junta de Andalucía, para llevar a cabo obras de rehabilitación del Mercado Municipal de Abastos, para ser incluidas en el Programa Urbanismo Comercial 2010, de acuerdo con la Orden de la Junta de Andalucía de 19-12-2009, publicada en el BOJA número 247, de 21-12-2009, y según la Memoria contenida en el mismo, redactada por el Arquitecto Don Miguel Ángel Fernández Aparicio, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de cuatrocientos cuarenta y seis mil doscientos cincuenta y dos euros, (446.252 euros), IVA incluido.

La subvención que se solicita asciende a la cantidad de doscientos veintitrés mil ciento veintiséis euros, (223.126 euros), que supone el 50% del importe total de las obras.

La aportación que corresponde efectuar a este Ayuntamiento asciende a la misma cantidad, que supone el 50% restante.

**VOTACIÓN:**

Sometida a votación la citada propuesta de solicitud de subvención para la ejecución de dichas obras, ésta arrojó el siguiente resultado:

Fue aprobada por unanimidad, por los diecisiete miembros de la Corporación presentes, los cuales, asimismo, integran la totalidad legal de la misma.

Acordándose, igualmente, autorizar al Sr. Alcalde para llevar a cabo cuantas gestiones resulten necesarias en relación con este asunto, así como para la firma de cuantos documentos resulten igualmente necesarios, para dichos fines.

**MOCIONES:**

**MOCIONES DE LOS GRUPOS POLÍTICOS.**

Seguidamente, se da cuenta de las siguientes mociones presentadas por los diversos grupos políticos municipales:

**a).- MOCIÓN PRESENTADA POR DOÑA SUSANA RUEDA RODRÍGUEZ, EN REPRESENTACIÓN DEL GRUPO DE IZQUIERDA UNIDA.**

**Por doña Susana Rueda Rodríguez se da lectura a la siguiente moción:**



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

LOS GRUPOS POLÍTICOS DEL PSOE, PP E IUCA., DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, CON MOTIVO DEL TERREMOTO QUE HA SACUDIDO LA POBLACIÓN DE HAITÍ, PRESENTAN LA SIGUIENTE:

**DECLARACIÓN INSTITUCIONAL “A FAVOR DEL APOYO A AYUDA HUMANITARIA EN HAITÍ TRAS EL TERREMOTO DEL 12 DE ENERO DE 2010”**

La noche del 12 de Enero de 2009 la tragedia asoló nuevamente uno de los países más desfavorecidos y pobres del planeta (posición 150 de 177 en el IDH) y el más pobre del continente americano. Haití sufrió un terremoto de 7.3 grados en la escala de Richter, con epicentro a 17 kilómetros al sudoeste de la capital haitiana, Puerto Príncipe. Poco después de la primera sacudida tuvieron lugar tres réplicas de 5,9, otra de 5,5 y la última de 5,1.

Puerto Príncipe ha sido la ciudad más afectada, destruyendo el 70% de la capital. Derrumbe de edificios y desaparición de infraestructuras de todo tipo, escasez o inexistencia de medios para el rescate de personas, insuficiencia de la atención de urgencia a los heridos, falta de agua potable y alimentos, inexistencia de refugio y alojamiento para los damnificados y comunicaciones colapsadas son las circunstancias que describen las primeras horas tras el grave seísmo de Haití. El número de personas que necesitan asistencia humanitaria es indeterminado hasta que la gravedad del daño sea conocido pero las estimaciones realizadas por Cruz Roja Internacional apuntan cifras de unos 50 mil muertos y unos 3 millones de damnificados.

CONSCIENTE de los trágicos efectos que ha provocado el terremoto en el país, con innumerables daños humanos y materiales en un país ya de por sí devastado por la pobreza.

CONSIDERANDO que FAMSI establece como modalidad de cooperación propia la de fortalecer la capacidad de acción humanitaria y emergencia ayudando a la coordinación de esfuerzos entre municipios y diputaciones con ONG'S, administración autónoma, entidades financieras y sociedad en general.

Y la necesaria articulación al máximo nivel con las acciones emprendidas desde otras entidades locales andaluzas y el fomento de acciones conjuntas que garanticen una ayuda eficaz especialmente en la fase de reconstrucción del país de manera coherente con otras instancias regionales, nacionales y multilaterales, con las instituciones haitianas, especialmente municipales, así como organizaciones no gubernamentales.

Este pleno EXPRESA la necesidad de impulsar una campaña surgida desde el municipalismo andaluz para aunar esfuerzos en la gestión de la ayuda.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Así, consideramos imprescindible la participación activa de este Ayuntamiento en el proceso de reconstrucción y desarrollo iniciado en Haití:

1. Expresar la solidaridad de este Ayuntamiento con el pueblo de Haití y el compromiso de apoyo con la emergencia y reconstrucción en el país.
2. Promover las acciones tendentes a movilizar la solidaridad de la ciudadanía y la sensibilización de la opinión pública.
3. Apoyar las acciones que en el marco de la campaña iniciada desde los municipios andaluces a través del Fondo Andaluz de Municipios para la Solidaridad Internacional (FAMSI) se establezcan.

Por todo ello, este Ayuntamiento propone al pleno la adhesión a esta moción y traslada dicho acuerdo al Fondo Andaluz de Municipios para la Solidaridad Internacional (FAMSI) y a la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP).”

**VOTACIÓN:**

Sometida a votación la citada moción ésta arrojó el siguiente resultado:

Fue aprobada por unanimidad, por los diecisiete miembros de la Corporación presentes, los cuales, asimismo, integran la totalidad legal de la misma. Acordándose igualmente llevar a efectos los acuerdos contenidos en la misma.

**b).- MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO DEL PARTIDO POPULAR SOBRE LA DEUDA HISTÓRICA DE ANDALUCÍA.**

Por don Juan Cobo Ortiz, portavoz del grupo del Partido Popular, se da lectura a la siguiente moción:

“El grupo municipal Popular de este excelentísimo Ayuntamiento de Santa Fe, al amparo de la legislación vigente eleva al Pleno, para su conocimiento y debate, la siguiente moción sobre:

Acuerdo de la Comisión Mixta sobre la deuda histórica. Exposición de Motivos:

En 2009, se han cumplido 30 años de un hecho trascendental en la historia de la autonomía andaluza.

En el verano de 1979, las ocho diputaciones de Andalucía y el 95% de sus ayuntamientos refrendaron el acceso de Andalucía a la autonomía por la vía del artículo 151 de la Constitución.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Ahora, cuando se han cumplido 30 años de aquella iniciativa, indispensable para que Andalucía accediera a la autonomía plena, nuestro Estatuto ha sido vulnerado por los gobiernos socialistas, autonómico y de la Nación, en su disposición adicional segunda, la llamada deuda histórica, recogida también en el primer texto estatutario.

El Estatuto de Autonomía para Andalucía, aprobado en 1981, señalaba en su disposición adicional segunda que "dadas las circunstancias socioeconómicas de Andalucía, que impiden la prestación de un nivel mínimo en alguno o algunos de los servicios efectivamente transferidos, los Presupuestos Generales del Estado consignarán, con especificación de su destino y como fuentes excepcionales de financiación, unas asignaciones complementarias para garantizar la consecución de dicho nivel mínimo".

La aprobación de un nuevo Estatuto de Autonomía para Andalucía en el año 2007 trajo consigo una actualización de esta reivindicación histórica del pueblo andaluz, que volvió a quedar plasmada en la disposición adicional segunda de la Ley Orgánica 2/2007, y se fijaron los plazos en los que la deuda habría de ser liquidada.

En el año 1997, el entonces gobierno de la nación del Partido Popular efectuó, como anticipo a cuenta del total, un primer pago de 120 millones € y lo mismo ocurrió en el año 2008 con otros 300 millones €

Recientemente, el 16 de marzo de 2009, incumpléndose el plazo de 18 meses que establecía la disposición adicional segunda del Estatuto para su cuantificación, la cuantía total de la "Deuda Histórica con Andalucía", quedó fijada en 1.204,41 millones de €, cantidad claramente insuficiente según lo manifestado en el Parlamento de Andalucía por los grupos parlamentarios.

En función de este acuerdo de la Comisión Bilateral, Andalucía sólo podría recibir, en adelante, 784 millones en concepto de deuda histórica, cantidad a todas luces insuficiente para alcanzar, como era la intención de nuestro Estatuto, el nivel mínimo en la prestación de servicios a los andaluces.

Pero a esta falta de respeto a los plazos establecidos estatutariamente y a los objetivos previstos en él, se ha venido a sumar ahora el acuerdo alcanzado el pasado 26 de noviembre, en el seno de la Comisión Mixta de Asuntos Económicos y Financieros Estado-Comunidad Autónoma, en virtud del cual, las cantidades pendientes de liquidar, con cargo a la "Deuda Histórica" lo serán, fundamentalmente, mediante el pago en especie, cuando el Presidente de la Junta de Andalucía había prometido que la Deuda Histórica se cobraría en dinero contante y sonante.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Y no se trata solo que el Presidente de la Junta de Andalucía no cumpla su palabra, al cobrar en especie la liquidación, sino que además con el citado acuerdo, no se va a hacer efectivo el anticipo a cuenta de los 300 millones € consignados en el presupuesto de ingresos de la Comunidad Autónoma de Andalucía para 2009.

Es evidente que el Gobierno Andaluz, con el acuerdo de la Comisión Mixta, del 26 de noviembre, ha traicionado la letra y el espíritu del Estatuto de Autonomía de Andalucía.

La Deuda Histórica es uno de los hechos diferenciales de nuestra autonomía que los gobiernos socialistas pretenden enterrar, en vísperas de 4-D, del día en el que casi dos millones de andaluces, sin distinción partidista, se echaron a la calle pidiendo dignidad.

Es por ello que, recogiendo el espíritu municipalista que puso en marcha nuestra autonomía y en un año simbólico, en el que hemos conmemorado igualmente 30 años de ayuntamientos democráticos, desde el Ayuntamiento de Santa Fe, reivindicamos el cumplimiento estricto de nuestro Estatuto y rechazamos, en consecuencia, el acuerdo Gobierno-Junta de Andalucía que liquida la Deuda Histórica al abonarla en especie.

Hoy, desde el Ayuntamiento de Santa Fe, enarbolamos la bandera de la dignidad de Andalucía, en nombre de nuestra ciudad, y exigimos el cumplimiento, sin trucos ni trampas, de la disposición adicional segunda, tal y como se acordó, por consenso de todos los grupos parlamentarios, en la reforma de nuestro Estatuto.

Por todo ello, el Grupo Municipal Popular pide al Pleno que se adopten los siguientes acuerdos:

1º.- Mostrar nuestro más enérgico rechazo al Acuerdo alcanzado en la Comisión Mixta de Asuntos Económicos y Financieros Estado-Comunidad Autónoma, del pasado 26 de noviembre de 2009 en el que se acepta el pago en especie para la liquidación de la Deuda Histórica con Andalucía.

2º.- Instar al gobierno andaluz a revocar la decisión adoptada por sus representantes, en el seno de la Comisión Mixta de Asuntos Económicos y Financieros Estado-Comunidad, celebrada el 26 de noviembre, en relación a la liquidación de la deuda histórica por incumplir la Ley Orgánica 2/2007, de 19 de marzo, de reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía.

3º.- Exigir al Gobierno de la Nación y al Gobierno de la Junta de Andalucía la liquidación de la Deuda Histórica, en los términos recogidos en la Disposición Adicional Segunda de la Ley Orgánica 2/2007, que fija que los



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Presupuestos Generales del Estado deben consignar, con especificación de su destino y, como fuentes excepcionales de financiación, unas asignaciones complementarias para hacer frente a las circunstancias socio- económicas de Andalucía.

4º.- Instar al gobierno de la Junta de Andalucía a exigir al Gobierno de la Nación el pago, antes del cierre del ejercicio, de los 300 millones de anticipo de la liquidación de la deuda histórica, contemplados en los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía de 2009.

5º.- Instar al Gobierno Andaluz a la retirada del Proyecto de Ley de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía para 2010, al no garantizar las inversiones previstas en materia de centros de salud, educación, servicios sociales, vivienda, infraestructuras del transporte e hidráulicas, recogidas con cargo al servicio 07.

Santa fe, a 18 de diciembre de 2009.- Firmado Juan Cobo Ortiz, portavoz del grupo popular".

Añade que espera que dicha moción, que también ha sido presentada en la Diputación Provincial y aprobada, sea apoyada por todos los grupos políticos porque, aunque haya sido presentada por el grupo del Partido Popular, se refiere a algo que es beneficioso para Andalucía, por lo que pide el voto favorable de todos.

**INTERVENCIONES:**

Don José Rodríguez Tabasco, por el grupo Juntos por Santa Fe, manifestó que su grupo iba a votar abstención porque todos los partidos políticos son muy beligerantes, cuando se encuentran en la oposición, y luego se vuelven muy tranquilos cuando están mandando y, ni el PSOE ni el P.P. cuando han estado en el poder han resuelto este asunto y es algo con lo que no se puede jugar.

Doña Susana Rueda Rodríguez, por el grupo de Izquierda Unida, expuso que estaba de acuerdo con la moción porque lo que hace falta, en estos momentos, en Andalucía es dinero y no terrenos. Tal vez, en otros momentos, se hubiera podido aceptar así pero no ahora en las circunstancias actuales y su voto sería favorable.

Don José María Aponte Maestre, portavoz del equipo de gobierno, expuso que la moción transcrita no se parece en nada a la que, el mismo grupo del Partido Popular, ha presentado en la Diputación, rebatiendo lo expuesto en la misma y manifestando que no es cierto lo que dice respecto a las actuaciones llevadas a cabo por uno y otro partido respecto a este asunto.





AYUNTAMIENTO DE SANTA FE  
(GRANADA)

VOTACIÓN:

Sometida a votación, ésta arrojó el siguiente resultado:

Votos a favor: cinco, (grupo del Partido Popular).

Votos en contra: nueve, (grupo del PSOE).

Abstenciones: dos, (grupo Juntos por Santa Fe).

La representante de Izquierda Unida no se encontraba presente, por lo que no emitió su voto, aunque había manifestado con anterioridad que estaba de acuerdo con la moción.

Por tanto, por la mayoría indicada, queda rechazada la moción.

**DAR CUENTA DEL ESCRITO DE DOÑA REGINA FERNÁNDEZ GUERRERO, DE DIMISIÓN DE SU CARGO DE CONCEJALA DE ESTE AYUNTAMIENTO Y DEL ESCRITO DE RENUNCIA DE DON MANUEL HIDALGO DEL CARGO DE CONCEJAL DEL GRUPO DEL PSOE, ASÍ COMO DEL ESCRITO DE DOÑA TRINIDAD SALAS ACEPTANDO EL CARGO DE CONCEJALA DEL GRUPO DEL PSOE.**

Se da cuenta del escrito presentado por la concejala de este ayuntamiento, perteneciente al grupo del Partido Socialista Obrero Español, **D<sup>a</sup> Regina Fernández Guerrero**, de 20 de enero de 2010, en el cual manifiesta lo siguiente:

*"Estimado señor Alcalde, con la presente, yo, doña Regina Fernández Guerrero, concejala del Excelentísimo Ayuntamiento de Santa Fe, le comunico la dimisión irrevocable de mi cargo de concejala a partir del próximo 29 de Enero de 2010.*

*No quiero desaprovechar la ocasión para expresarle mi satisfacción personal por el trabajo realizado durante el tiempo que he ostentado mi cargo, como concejala de cultura, empleo, desarrollo local, turismo y fiestas y le doy las gracias por el período de tiempo que hemos compartido proyecto trabajo.*

*Mi dimisión se debe a motivos personales, que estoy segura, a partir de ahora, me impedirían seguir ejerciendo mi cargo con la intensidad y la eficacia con las que he venido desempeñándolo hasta la fecha, y que tan*



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

*necesarias son para este equipo de gobierno y esta corporación municipal.*

*Sin más, y esperando que mi petición sea atendida con el respeto que merece, me despido atentamente. Fdo. Regina Fernández Guerrero".*

Igualmente, se da a cuenta del escrito que presenta **D. Manuel Hidalgo Fernández**, que dice como sigue:

*"Don Manuel Hidalgo Fernández, con Documento Nacional de Identidad 24236910Q y con domicilio en calle La Virgen, número 51, del anejo de Pedro Ruiz, EXPONE:*

*Que habiendo tenido conocimiento de la dimisión de la concejala del grupo político del PSOE, doña Regina Fernández Guerrero, el que suscribe, manifiesta que en las pasadas elecciones municipales de 27 de mayo de 2007, ocupaba el puesto número 12 en la lista de candidatos, presentada por el Partido Socialista Obrero Español (PSOE) al Ayuntamiento de Santa Fe.*

*Por medio del presente, RENUNCIO al nombramiento de concejal de este Ayuntamiento que me correspondería.*

*En Santa Fe, a 25 de enero de 2010."*

Por último, se da cuenta del escrito que presenta **D<sup>a</sup> María Trinidad Cabezas González**, el cual dice como sigue:

*"DOÑA MARÍA TRINIDAD CABEZAS GONZALEZ, con Documento Nacional de Identidad número 44288830F y con domicilio en Calle Briviesca, número 36, de santa Fe, EXPONE:*

*Que habiendo tenido conocimiento de la dimisión de la concejala del grupo político del PSOE, doña Regina Fernández Guerrero, así como de la renuncia de quien me antecede en la lista presentada por este partido, en las pasadas elecciones municipales de 27 de mayo de 2007, para la formación del Ayuntamiento de Santa Fe, siendo la número 13 en dicha lista.*

*Por medio del presente, ACEPTO, previos los trámites que correspondan ante la Junta Electoral Central, el nombramiento de concejala de este Ayuntamiento que me corresponda.*

*En Santa Fe, a 25 de Enero de 2010.- Firmado. M<sup>a</sup>.Trinidad Cabezas González".*



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Así pues, la Corporación queda debidamente enterada de lo dispuesto en los anteriores escritos, acordándose por unanimidad que se efectúe la tramitación necesaria, a los efectos de que, a la mayor brevedad posible, por la Junta Electoral Central (u órgano competente al que corresponda), se proceda al nombramiento de la persona que deba sustituir a la concejala que ha dimitido, expidiéndose la correspondiente credencial a su favor, con la finalidad de cubrir, a la mayor brevedad, la vacante producida.

**ASUNTOS URGENTES.**

**UNICO:**

**RATIFICACIÓN ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PARA INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS.**

El Sr. Alcalde informa que por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día tres del presente mes adoptó el acuerdo de solicitar a la Consejería de Turismo, Comercio y Deportes una subvención para infraestructuras turísticas, según la propuesta que, a continuación se transcribe, y que dicho acuerdo es necesario que sea ratificado por este Ayuntamiento Pleno informando, igualmente, que según el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, es necesario ratificar la urgencia de este asunto, previamente a su debate y aprobación, ya que no se encuentra incluido en el orden del día de la presente sesión.

Por lo tanto, se somete a votación la ratificación de la urgencia, siendo aprobada por unanimidad, por los diecisiete miembros de la Corporación presentes, los cuales integran la totalidad legal de la misma.

A continuación, se procede a dar cuenta de la propuesta presentada, la cual es como sigue:

"SOLICITUD AYUDAS 2010, CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE.

Orden de 12 de Noviembre de 2009, por la que se establecen las bases reguladoras de la concesión de subvenciones en materia de turismo.

Modalidad de actuación: SUBVENCIONES EN MATERIA DE TURISMO, INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS, (MODALIDAD 1 ITL).



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

Beneficiarios: las entidades locales de Andalucía.

Cuantía de las subvenciones: hasta un 60% del proyecto de inversión aceptado.

Proyecto subvencionable: "Dotación de Instalaciones y Estructuras para la Escenificación de Hechos Históricos.

Régimen de concesión: el procedimiento de concesión de subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia competitiva, mediante comparación de solicitudes presentadas.

Presentación de solicitudes: del 4 de Enero al 1 de Febrero.

Resolución: 6 meses como máximo.

Justificación: la firma de las Capitulaciones de Santa Fe producidas el 17 de Abril de 1.492, entre los Reyes Católicos y Cristóbal Colón, supone un hecho histórico de importancia mundial, a raíz del mismo se descubrió un nuevo continente: América.

En la actualidad, las fiestas conmemorativas de este hecho histórico han sido incluso declaradas fiestas de interés turístico andaluz por la Junta de Andalucía, según consta en el BOJA 251, de 19 de noviembre de 2008.

Por lo cual, se solicita esta ayuda para la escenografía, vestuario y equipo de música para la ejecución de las actividades culturales, Fiestas de las Capitulaciones 2010.

Importe de la actividad a realizar: 9.190.00 euros.

Importe de lo solicitado: 4.595.00 euros.

Aportación del Ayuntamiento: 4.595,00 euros.

Sometido el asunto a votación, se acordó por unanimidad, por los diecisiete miembros de la Corporación presentes los cuales, igualmente, componen la totalidad legal de la misma, la aprobación de lo siguiente:

- a) La ratificación del acuerdo citado de la Junta de Gobierno Local de 3 de Febrero de 2.010.
- b) Autorizar la citada aportación municipal y que se proceda a llevar a cabo las gestiones necesarias para dicho fin.



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

c) Autorizar al Sr. Alcalde para llevar a cabo cuantas gestiones sean necesarias en relación con este asunto, así como para autorizar con su firma cuantos documentos resulten necesarios a tales efectos.

**RUEGOS Y PREGUNTAS.**

A continuación, el Sr. Alcalde anunció que se procedía a abrir el turno de Ruegos y Preguntas, como figuraba en el Orden del Día, indicando que los diversos portavoces podían efectuar los ruegos y preguntas que estimaran convenientes y que, respecto a las preguntas, éstas serían contestadas por escrito, antes de la celebración de la próxima sesión ordinaria.

DON JUAN COBO ORTIZ, por el grupo del Partido Popular reiteró lo que ya expuso en la sesión anterior celebrada el día 3 de diciembre de 2009, respecto a que no puede recibir las notificaciones de las contestaciones a las preguntas, que se le envían por correo electrónico, porque no tiene el e-mail corporativo, ya que se les ha dotado de ordenador pero no tienen hecha la conexión a Internet.

Seguidamente da lectura a lo establecido en el anexo segundo del Reglamento Orgánico de este Ayuntamiento, a este respecto de las contestaciones, por correo electrónico, a las preguntas formuladas, indicando que no se está cumpliendo.

Finalmente reitera la petición de que se les conteste a las preguntas formuladas en la sesión celebrada el día 3 de Diciembre de 2009.

EL SR. ALCALDE, le contesta que sí se está cumpliendo lo que dispone dicho Reglamento, a estos efectos, y este sistema de comunicaciones es perfectamente válido y está recogido en el Reglamento Orgánico y, por tanto, las contestaciones que se dan, mediante el mismo, son perfectamente válidas y se tienen por efectuadas.

DON JOSÉ RODRÍGUEZ TABASCO, por el grupo Juntos por Santa Fe, expuso que, en primer lugar, quería dar su más sentido pésame al concejal Don Francisco Javier Flores López, por la muerte de su padre ocurrida unos días atrás, indicando que se trataba de una gran persona y un gran trabajador.

La Corporación, en su totalidad manifestó que se adhería a lo expuesto por Don José Rodríguez Tabasco, expresando su pésame al citado concejal, el cual manifestó su agradecimiento.

Seguidamente, manifiesta que supone que todos tendrán conocimiento de



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

que, recientemente, se ha dictado una sentencia judicial por la cual un alcalde, de un municipio próximo, ha sido condenado como consecuencia de unos vertidos de aguas residuales, indicando que ha sacado este tema a colación por los vertidos que se realizan a la acequia de la CAVA, que se vaya teniendo esto en cuenta y se agilicen las gestiones relativas a la construcción de la depuradora, lo que él ya ha manifestado en muchas ocasiones.

Que se han concluido las obras de soterramiento de la Autovía que pasa por esta población, por la zona de Zerimar, y hay que reconocer que la misma ha quedado muy bien y ha mejorado mucho, respecto a como se encontraba con anterioridad, pero que, a pesar de las buenas intenciones que han existido, la población de Santa Fe sigue dividida en dos partes por dicha autovía, por lo que el soterramiento debería de haber llegado hasta la zona del Hotel Capitulaciones.

EL SR. ALCALDE indicó que antes de todo quería hacer que constara en acta el pésame de la Corporación, así como el suyo propio a Don Francisco Javier Flores López por la muerte de su padre.

A continuación, informó que la depuradora se va a construir en el municipio limítrofe de Pinos Puente, por ser el lugar más adecuado para dicho fin, ya que la misma recogerá los vertidos de diversos municipios y ya, en estos momentos, se está trabajando en lo referente a la expropiación de los terrenos necesarios para su construcción.

DON JOSÉ MARÍA APONTE MAESTRE, portavoz del equipo de gobierno, respecto al soterramiento de la Autovía, informó que ya se hicieron gestiones para que el soterramiento de la misma llegara hasta la zona de "La Pulga", pero que el proyecto que aprobó la Junta de Andalucía fue el correspondiente a las obras que se han llevado a cabo, aunque todos hubieran deseado que se hubieran ampliado hasta dicha zona.

Que de todas formas, en su momento, se informó a los vecinos de cuales eran las obras que se iban a realizar, por lo cual tenían conocimiento de lo que se iba a hacer en la zona.

DOÑA SUSANA RUEDA RODRÍGUEZ, por parte del grupo de Izquierda Unida, solicitó que se le informase de los siguientes asuntos:

Sobre cuantas personas hay contratadas para el servicio de limpieza de los edificios municipales y si, por parte de alguna empresa, se está realizando este servicio en algunos de ellos.

Cuantas personas de Santa Fe han trabajado o están trabajando en las obras



**AYUNTAMIENTO DE SANTA FE**  
(GRANADA)

comprendidas en el "Plan Zapatero", que realiza o ha realizado este Ayuntamiento.

Sobre los motivos de la no terminación de las instalaciones en el Colegio de Música, que se encuentra junto al antiguo campo de fútbol, y por qué los extintores no se habían puesto.

Que ha observado que los decretos de la Alcaldía, números 47 y 57, se refieren a la aprobación de gastos por compra de diversas plantas, que le parecen disparatados, así como, por ejemplo, 2.500,00 euros para la compra de un magnolio y otras plantas de temporada; 1.845 euros para una encina, preguntando si es que no existen viveros de la Diputación Provincial o de la Junta de Andalucía donde se puedan adquirir plantas a mejor precio.

Que, igualmente, existen otros gastos que le han llamado la atención, como 1.183 euros para una papelería, (pg. 13); 1.100 euros para una factura del periódico GRANADA HOY; 2.400,00 euros para un tríptico referente a la gestión de residuos, preguntando cuando y cuantos se han distribuido.

DON JOSÉ MARÍA APONTE MAESTRE, portavoz del equipo de gobierno le informa que, en algunos de los gastos citados, se trata de un error de escritura ya que falta la ese final y parece que se trata de una sola unidad cuando, en realidad, se trata de varias, parece que se está hablando en singular cuando, en realidad, es en plural.

EL SR. ALCALDE, finalmente expuso que de todas las preguntas formuladas se dará cumplida información.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión, siendo las veinte horas y diecisiete minutos, de lo que yo, el Secretario, certifico.